

(긴급)공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 공사건명: 동청도농협 발작물공동경영체육성지원사업
스마트선별장 신축공사(건축,기계설비)
- 공사위치: 경북 청도군 금천면 사전리 524-2 번지의 11필지
- 공사개요: 지상1층, 1개동, 건축면적 731.41㎡
- 공사내용: 건축공사 일체 (건축공사, 기계설비공사 등)
 - 1) 지급자재 : 없음.
 - 2) 별도공사 : 냉난방기설치공사, 전기공사, 소방공사, 냉장공사
 - 3) 세부사항은 설계도서 참조 (설계도서는 현장설명 시 제공)
- 공사기간: 계약일로부터 4개월(계약체결시 별도 협의)
- 추정금액 : 1,121,219,000원(부가세포함)
- 수요기관: 동청도농업협동조합

2. 입찰 및 계약 방식

- 본 입찰은 경상북도 지역제한 공사입니다.
- 본 입찰은 최저가낙찰제, 제한경쟁, 총액입찰, 청렴계약제, 전자입찰 대상공사입니다.
- 본 공사는 공동계약(공동, 분담이행방식)은 인정하지 않습니다.
- 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 사후정산대상 공사입니다.
 - 1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등은 현장설명 시 공지할 예정이며 공지한 금액을 조정없이 반영하여야 합니다.
 - 2) 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 제8절에 정한 바에 따라 사후정산(대가지급시)하여야 합니다.
 - 3) 계약상대자는 기성대가 및 준공대가 청구 시 건설 현장명의로 공사전체에 대한 보험료 납부여부를 확인할 수 있는 증빙서류(신고 및 납부한 납입확인서 등)를 제출하고 공사감독자의 검사를 받아 정산합니다.

3. 입찰일시 및 장소 등

구분	현장설명	입찰서류 제출마감일시	전자입찰서 접수개시	전자입찰서 접수마감	개 찰
일시	2026.3.27.(금) 10:00	현장설명회 참석 후 부터 2026.4.6.(월) 17:00	2026.3.28(토) 09:00 ~	2026.4.7.(화) 10:00	2026.4.7.(화) 11:00
장소	동청도농협 본점2층 회의실	동청도농협 기획계	나라장터 전자입찰	나라장터 전자입찰	입찰 집행관 PC

- 본 입찰은 전자입찰로써 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 의 기능을 이용 하여 제출할 수 있으며, 입찰서 제출기간에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

4. 현장설명 및 설계도서 열람

- 일 시 : 2026.3.27.(금) 10:00
- 장 소 : 동청도농협 본점 2층 회의실(경북 청도군 금천면 금천로 35)
- 참가자격 : 국가기술자격법상 건축 분야의 기사 또는 건설기술진흥법상 건축 분야의 중급기술자 이상의 자격소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은자.
- 현장설명 참가자 준비물 및 서류
 - 국가기술 자격수첩 사본(원본제시) 또는 건설기술자 경력수첩사본(등급이 표시된 원본 제시) 또는 건설기술자 경력증명서(협회발급분)
 - 사업자등록증 사본, 위임장, 재직증명서, 신분증, 현장설명참가자 도장 (법인 사용인감 대체가능)
 - 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분을 명기 필) 및 건축물관리 대장(실적증명서 및 건축물관리대장은 최근 3개월 이내 발급분 원본)
 - 경영상태확인서(관련협회 발급원본 제출)
- 현장설명서는 현장설명시에 열람, 배부 받을 수 있습니다.
- 설계도서 열람은 현장설명에 참가한 업체 한하여 확인할수 있습니다.

5. 입찰참가자격

- 「건설산업기본법령」에 의한 종합공사업종 중 건축공사업 또는 토목건축공사업 등록을 필한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 경상북도내에 주된 영업소가 있고, 입찰일 (낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.

- 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 정부 및 지방자치단체, 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(계열사포함)에서 발주한 단일 건축공사 계약건으로 10억이상 신축 및 증축공사 실적을 보유하고 있는 업체(증축 공사는 증축부분만 인정하며, 대수선, 리모델링 실적은 인정하지 않음).
- **현장설명에 참가하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체이어야 합니다.**
- 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록 업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

6. 입찰 보증금 납부 및 귀속

- 입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증서 등으로 입찰참가등록 시 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일(5일이내)내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다. 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후이어야 합니다.
(동청도농업협동조합 사업자번호 : 515-82-07869)

7. 입찰 참가서류 제출

입찰참가 서류	비 고
①입찰참가신청서(인감증명서상 인감날인) ②입찰보증금(서) ③당해 공사업등록증 및 수첩 사본 1부 ④법인등기부등본(원본) 1부 ⑤사업자등록증 사본 1부 ⑥인감증명서(원본) 1부 ⑦사용인감계 1부 ⑧국세.지방세 납부완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본) ⑨4대보험 완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본) ⑩경영상태확인원(관련협회 발급원본 제출, 최근3개월 이내 발행) 참고 : 시설공사 준공실적증명서 등 각 1부(해당업체에 한함)	사본은 원본대조필 후 인감날인

※입찰서류 마감시까지 동청도농협 기획계로 직접제출(공휴일 서류접수 불가함)

8. 낙찰자 결정

- 본 입찰은 예정가격 이하로 투찰한 최저가입찰자로 결정합니다.
- 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 평가결과 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차 순위 최저가 입찰자 순으로 다시 낙찰자를 결정하되, 차 순위 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 위와 같이 동일한 방법으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 경영상태 평균비율 : 부채비율 111.36%미만, 유동비율 : 135.45% 초과),
 【조달청 공고 제2025-260호, 종합건설업종 기준】

9. 결과통보

- 개찰결과에 대한 **낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결 하여야 합니다.** 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않은 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속됩니다.

10. 입찰의 무효

- 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

12. 청렴서약서 제출

- 본 시설공사는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제5조의 2 규정에 의하여 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. (낙찰자로 결정된 업체만 대표자가 서명하여 계약시 별도 제출하여야 합니다)

13. 기타 사항

- 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 입찰설명서, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 일반시방서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 본 공사 입찰은 총액입찰로서 공사비를 직접검토·산출하여 입찰 당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 입찰 참가자는 입찰서 제출 전에 반드시 현장답사를 통하여 현장 주변여건 및 작업환경 등을 충분히 검토하고 제반비용을 입찰총액에 반영하여야 합니다. 자재수송, 노동력, 진입로 및 교통상황, 공사장에 인접한 매장 및 주변환경에 미칠 피해 보상, 위험물 등 기타 사항에 있어 공사 수행 및 완공에 영향을 미칠 수 있는 모든 필요한 정보를 사전에 수집하여 입찰총액에 반영하여야 하며 누락된 사항은 입찰자가 부담하여야 합니다.
- 특별유의사항(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 계약상대자는 공기준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 합니다.
- 본공사 입찰은 설계서(농협공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 입찰설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰기간 내역서를 첨부하지 않고 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있으며, 설계도를 참고하여 검토 후 반영하시기 바랍니다.
- 입찰자는 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 민간전자조달시스템, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 설계서, 공사입찰유의서, 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 입찰서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완접수 받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (☎ 1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 모든 사항은 계약에 관한 법률과 농협 계약 규정을 준용합니다.
- 본 공고 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 발주처의 해석이 우선합니다.
- 추가공사비 정산을 목적으로 입찰자가 일방적인 공사 지연 및 공사를 중단 하여 사업일정의 지연을 초래하여 발생한 모든 손실은 입찰자가 부담하여야 하며, 그 비용은 지급해야 할 공사대금에서 공제할 수 있습니다.
- 입찰관련 서류 작성 및 제출에 소요되는 비용은 입찰자가 부담합니다.

14. 보충자료 제공처

- 공사 및 입찰에 관한 사항 : 동청도농업협동조합 (☎ 054-370-1411)
- 설계에 관한 사항 : 건축사사무소 상우(☎ 053-753-3400)
- 나라장터 시스템 안내 : 국가종합전자조달시스템 콜센터 (☎1588-0800)

2026년 3월 20일

동청도농업협동조합장

붙임 1. 현장설명회 참가확인서

『동청도농협 발작물공동경영체육성지원사업 스마트선별장 신축공사(건축,기계설비)』현장설명회 참가 확인서				
공고번호		동청도농협 2026 - 16호		
참가일자		2026. 3. 27.		
제출자	회사명		법인번호/ 사업자등록번호	
	대표자		생년월일	
	주소			
	전화/FAX		e-mail	
본인은 귀 농협에서 시행하는 『동청도농협 발작물공동경영체육성지원사업 스마트선별장 신축공사(건축,기계설비)』 입찰에 참가하고자 농협을 당사자로 하는 계약사무처리준칙에 근거한 입찰공고사항을 모두 승낙하고 결과에 승복하며 이의를 제기하지 아니하고 아래 서류를 첨부하여 현장설명회에 참가합니다.				
순번	제출서류	부수	확인	비고
1	경력 또는 자격수첩 사본			
2	사업자등록증 사본			
3	위임장 및 재직증명서			
4	신분증			
5	시공실적증명서			
6	경영상태확인서			
2026. 3 . . 제출자(대표자) (인) 동청도농업협동조합장 귀하				

----- 절 취 선 -----

『동청도농협 발작물공동경영체육성지원사업 스마트선별장 신축공사(건축,기계설비)』제안요청 및 현장설명회 참가 신청서			
접수번호		접수일자	
회 사 명			
대 표 자		생년월일	
참 가 자		생년월일	
확 인 자	동청도농업협동조합 직책 상무 성명 김 종 환 (인)		

※ 본 붙임1. 자료를 작성, 출력하여 현장설명회 참가 확인을 받으시기 바랍니다.